

**Договір про внесення змін
ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
нерухомого державного майна,
що належить до державної власності від 08.09.2010 №149 (зі змінами)**

Місто Львів

"24" вересня 2019 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника КОПАЧА Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ №256 від 14.03.2019, з одного боку, та фізична особа-підприємець ОВЕРКО Петро Петрович, ідентифікаційний номер 2572400036, місце проживання якого: м.Львів, проспект Червоної Калини, 42/156(далі -Орендар) який діє на підставі Виписки є Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 21.08.2013 Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції, з іншого боку, уклали даний Договір про внесення змін до Договору оренди від 08.09.2010 №149, та домовились про наступне:

1. Прембулу договору викласти в наступній редакції:

" Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження якого: м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3, (далі - Орендодавець), в особі начальника КОПАЧА Миколи Ігнатовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ №256 від 14.03.2019, з одного боку, та фізична особа-підприємець ОВЕРКО Петро Петрович, ідентифікаційний номер 2572400036, місце проживання якого: м.Львів, проспект Червоної Калини, 42/156(далі -Орендар) який діє на підставі Виписки є Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданої 21.08.2013 Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції, з іншого боку, уклали даний Договір про наведене нижче:"

2. Абзац 2 пункту 1.1. розділу 1 "Предмет Договору" викласти в наступній редакції:

" Вартість зазначеного орендованого майна визначена згідно з висновком про вартість майна, станом на 31.07.2019 року і становить за незалежною оцінкою 11630.00грн. (одинадцять тисяч шістьсот тридцять гривень 00 коп.) без ПДВ".

3. Пункт 3.1. розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі - Методика) становить без ПДВ за базовий місяць оренди після перерахунку серпень 2019 року 48,31грн.

Орендна плата за перший (повний) місяць оренди після внесення змін до договору оренди вересень 2019 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди серпень 2019 року на індекс інфляції за вересень 2019 року.

Орендна плата згідно даного Договору сплачується з 04.09.2019".

4. Абзац 2 пункту 3.6 розділу 3 "Орендна плата" викласти в наступній редакції:

"50% до державного бюджету на рахунок, визначений Управлінням державного казначейства України: Отримувач: ГУК у Львів, обл./м.Львів/22080200, код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294, банк отримувача: Казначейство України (ЕАН), код банку(МФО): 899998, номер рахунку: 31118093013002 (код класифікації доходів бюджету 22080200)".

5. Пункт 10.1. розділу 10 "Строк чинності, умови зміни та припинення Договору" викласти в наступній редакції:

"10.1. Цей Договір діє протягом 2 (двох) років 364 днів з 04.09.2019 по 02.09.2022 року включно."

6. Абзац 1 розділу 11 "Платіжні та поштові реквізити Сторін та Балансоутримувача" викласти в наступній редакції:

"Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, м.Львів, вул.Січових Стрільців, 3."

7. Цей договір укладено в 4-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.
Додаток: розрахунок орендної плати.

Орендодавець
Регіональне відділення ФДМУ
по Львівській, Закарпатській
та Волинській областях

Орендар
Фізична особа-підприсемерь
Оверко Петро Петрович


_____ **Микола КОНІАЧ**
М.П.




_____ **Петро ОВЕРКО**
М.П.



Затверджено наказом
регіонального відділення
ФДМ України
по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях
№ 00850
від 24.09.2019

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди після перерахунку державного нерухомого майна.
Майно знаходиться на балансі Львівського національного аграрного університету

№	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість за незалежною оцінкою станом на 31.07.2019 року	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Орендна ставка, %	Індекс інфляції, %	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ, грн
	Частина нежитлового приміщення загального користування (побутова кімната №XIV) площею 1,5 кв.м, яке розміщене на 1-му поверсі 5-ти поверхової будівлі гуртожитку №7 за адресою: Львівська обл., Жовківський район, м.Дубляни, вул. Шевченка,6	1,5	11630,00	5	08-99,7	серпень 2019 року	48,31

Оподаткування орендної плати та нарахування ПДВ здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Цільове використання об'єкта оренди: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення пральних машин для надання населенню послуг з прання одягу).